



Republika Hrvatska
Općinski sud Vinkovcima
Trg bana Josipa Šokčevića 17
32100 Vinkovci
OIB: 77561654785

Poslovni broj: Ovr-564/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Općinski sud u Vinkovcima, po sutkinji Mariji Pavlović, kao sucu pojedincu, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Karla Eržića, u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o., Dragutina Žanića-Karle 47a, Vinkovci, OIB: 30638414709, zastupan od strane radnice Marije Kloss, protiv protivnika osiguranja Mirjane Kojundžija, Josipa Jurja Strossmayera 45, Šiškovci, OIB: 79562154502, radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja, 4. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja javnog bilježnika Mirodara Kovača u Vinkovcima br. Ovr-325/2018 od 08.02.2018.g., protivnik osiguranja duguje predlagatelju osiguranja iznos od 15,60 eur na ime glavnice zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama od podnošenja prijedloga za ovrhu 07.02.2018.g. do 31.12.2022.g. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023.g. do 29.12.2023.g. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, od 30.12.2023.g., po stopi koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, te na iznos od 19,91 eur na ime troška ovršnog postupka zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od donošenja rješenja o ovrsi 08.02.2018.g. do 31.12.2022.g. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023.g. do 29.12.2023.g. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, od 30.12.2023.g., po stopi koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije

refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, a na predvidive troškove ovršnog postupka u iznosu od 4,98 eur zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od pravomoćnosti rješenja o ovrsi 26.06.2018.g. do 31.12.2022.g. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023.g. do 29.12.2023.g. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, od 30.12.2023.g., po stopi koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

određuje se osiguranje

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretnini u suvlasništvu protivnika osiguranja upisanoj u:

- zk.ul. br. 1449 k.o. Šiškovci, 1/2 dijela kč. br. 127, u naravi selo, oranica, kuća i dvorište ukupne površine 2993 m².

II. Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.

III. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je ove nekretnine kasnije stekla.

IV. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Županji uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama.

V. Nalaže se protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja naknadi trošak ovog postupka osiguranja u iznosu od 6,64 EUR u roku od 8 (osam) dana.

Obrazloženje

1. Predlagatelj osiguranja Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o., Dragutina Žanića-Karle 47a, Vinkovci, OIB: 30638414709 je kod ovog suda podnio prijedlog za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja javnog bilježnika

bilježnika Mirodara Kovača u Vinkovcima br. Ovr-325/2018 od 08.02.2018.g., a kojim je utvrđena tražbina predlagatelja osiguranja.

2. Predlagatelj uz prijedlog prilaže i zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu na kojoj predlaže zasnivanje založnog prava.

3. Prijedlog predlagatelja osiguranja je osnovan.

4. Naime, odredbom članka 296. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22, 6/24, dalje: OZ) određeno je da na osnovi ovršne isprave kojom je utvrđena tražbina predlagatelja osiguranja, isti ima pravo tražiti osiguranje te tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja.

5. Budući da predlagatelj osiguranja ima ovršne isprave kojima je utvrđena novčana tražbina, te kako je protivnik osiguranja suvlasnik predmetne nekretnine, a što je utvrđeno uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga od 4. svibnja 2026. i u kojem je stanje nepromijenjeno to je sud na temelju odredbe članka 296., 297. i 298. OZ-a odlučio kao u izreci ovoga rješenja.

6. Trošak postupka je predlagatelju osiguranja dosuđen za sudsku pristojbu za prijedlog u iznosu od 3,32 EUR na temelju odredbe Tbr. 1., st. 2. u svezi sa st. 1. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (Narodne novine, broj: 37/2023, dalje u tekstu: Uredba) i za rješenje u iznosu od 3,32 EUR na temelju odredbe Tbr. 2. st. 1., a sve u skladu s čl. 14. st. 4. OZ-a.

7. Radi svega izloženog odlučeno je kao u izreci rješenja.

Vinkovci, 4. svibnja 2026.

Sutkinja
Marija Pavlović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovoga rješenja stranke imaju pravo žalbe u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovjerenog prijepisa istog.

Žalba se podnosi ovome sudu pisanim putem u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranku, a o istoj u drugom stupnju odlučuje županijski sud.

DNA:

1. Predlagatelju osiguranja Vinkovačkom vodovodu i kanalizaciji d.o.o., Dragutina Žanića-Karle 47a
2. Protivniku osiguranja Mirjani Kojundžija, Josipa Jurja Strossmayera 45, Šiškovci– s prijedlogom i priložima
3. Zemljišnoknjižni odjel Županja – odmah

Broj zapisa: **9-30887-73bfd**

Kontrolni broj: **077cc-bdce6-c0579**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Vinkovcima** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.